

CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA
R Tenente Eugenio Martins, nº 301,
Laranjeiras do Sul, PR.

CNPJ: 51.897.457/0001-81
Fone: (42) 9916-2961
CEP: 85303-220

372

ANEXO I

PLANO DE NEGÓCIOS

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA sediada à Rua Tenente Eugenio Martins, nº 301, Bairro São Francisco, na Cidade de Laranjeiras do Sul, Estado de Paraná, CEP nº 85303-220, inscrita no CNPJ sob o nº 51.897.457/0001-81 inscrição estadual nº 91022668-19 CNAE (classificação econômica) nº 4391600, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM 09: Lote nº. 2-B da quadra 03 Pilar I, área de 1.390,00 m² (mil, trezentos e noventa metros quadrados) da matrícula imobiliária 14.545

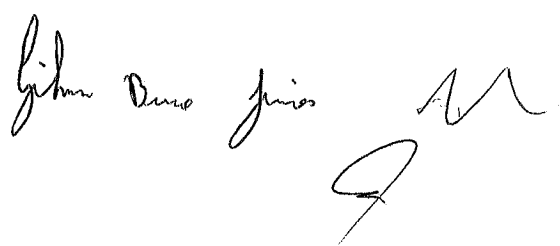
Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de





Volodya Jankovskiy

CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA
R Tenente Eugenio Martins, nº 301,
Laranjeiras do Sul, PR.

CNPJ: 51.897.457/0001-81
Fone: (42) 9916-2961
CEP: 85303-220

marinada

rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais necessárias e demais dados).

Somos uma empresa especializada no ramo de obras, construção de casas e produção de artefatos de concreto. Com uma equipe altamente capacitada e sócios experientes, estamos prontos para oferecer soluções de qualidade para nossos clientes.

Nossa empresa é reconhecida pela excelência em todos os projetos que realizamos. Nosso compromisso com a qualidade, pontualidade e atendimento personalizado faz com que sejamos a escolha ideal para qualquer empreendimento.

A empresa hoje tem uma demanda que precisa de estoque e máquinas que ocupam espaço e as instalações atuais não estão suprimindo mais os serviços demandados.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Empregos Diretos	Nº de empregos
Imediato	10

Unice

John Dine Jones

30

Nobler Lumberti

CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA
R Tenente Eugenio Martins, nº 301,
Laranjeiras do Sul, PR.

CNPJ: 51.897.457/0001-81
Fone: (42) 9916-2961
CEP: 85303-220

374

marin

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Empregos Indiretos	Nº de empregos
Imediato	10

30

c) investir-nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	R\$400.000,00
2º Ano	R\$50.000,00
3º Ano	R\$50.000,00
4º Ano	R\$50.000,00
5º Ano	R\$50.000,00
Total	R\$600.000,00

50

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Descrição	Faturamento Mensal R\$
Imediato	R\$80.000,00

50

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
(x) Exclusivamente local:
() Local e de outras áreas:
() Exclusivamente de outras áreas:

50

f) Quanto à sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

() No 3º ano após a instalação:
() No 2º ano após a instalação:
(x) No 1º ano após a instalação:

50

g) Quanto à expansão da atividade:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso,
--

Choe *John* *Dino* *João* *MT*

CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA

R Tenente Eugenio Martins, nº 301,
Laranjeiras do Sul, PR.

CNPJ: 51.897.457/0001-81

Fone: (42) 9916-7961

CEP: 85303-220

autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

(☒) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$);

Não haverá necessidade de financiamento em primeiro momento, pois a empresa utilizará recursos próprios para a implantação.

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro); Descrever.

A previsão de início das obras será imediatamente após a formalização da concessão.

A intenção é construir uma edificação para depósito do material utilizado nas obras e armazenamento das máquinas as quais serão utilizadas na fabricação dos artefatos de concreto. A edificação tem previsão de conclusão de 4 meses. Após a conclusão, as máquinas serão alocadas dentro da edificação e será dado início a produção imediatamente.

Volodya Lankovski

376

CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA
R Tenente Eugenio Martins, nº 301,
Laranjeiras do Sul, PR.

CNPJ: 51.897.457/0001-81
Fone: (42) 9916-2961
CEP: 85303-220

mauro
Também a construção dos muros divisórios nas divisas e muro de arrimo na parte dos fundos para conter o desnível do solo, simultaneamente a construção da edificação.
Além do fechamento frontal do terreno com muros, deixando entrada comercial com fachada.

6. A infraestrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.) Descrever.

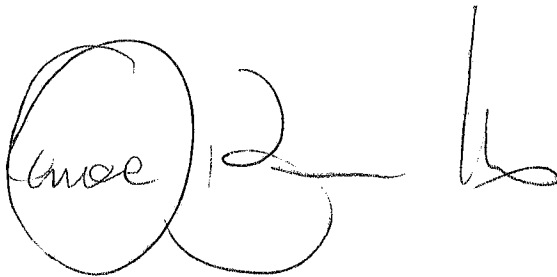
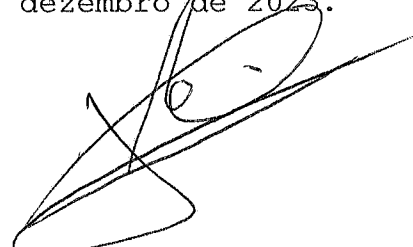
Será necessária água encanada, e energia elétrica, estimativa de consumo de 5.000 Kw/h por mês. Porém a energia utilizada na produção será quase em sua totalidade gerada por energia fotovoltaica.

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Laranjeiras do Sul. 21 de dezembro de 2023.

Gilmar Bueno Junior

CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA
51.897.457/0001-81
Gilmar Bueno Junior



Gilmar Bueno Junior



377

NOME DA EMPRESA: CONSTRUART CONSTRU
CNPJ N°. 51.897.457/0001-81
ENDEREÇO: RUA TENENTE EUGENIO MARTI
TELEFONE: 42 99916-2961
ENVELOPE N° 02: PROPOSTA (Plano de

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.